

PLANO DE ENSINO		
IDENTIFICAÇÃO		
ANO LETIVO	SÉRIE	TURNO
2022	5ª Série	Matutino e Noturno
NOME DA DISCIPLINA		
Direito Civil V		
CARGA HORÁRIA		
SEMANAL: 03 horas-aula		ANUAL: 105 H
DOCENTE (S) RESPONSÁVEL (IS)		
Alexandre Dartanhan de Mello Guerra		
EMENTA DA DISCIPLINA		
<p>A disciplina de Direito Civil V trata do regime jurídico do Direito das Coisas. Aborda o tema sob as perspectivas de legislação, doutrina e jurisprudência, no que refere às relações jurídicas patrimoniais entre os sujeitos e o objeto da relação jurídica, com especial destaque à abordagem da Escola do Direito Civil Constitucional.</p>		
OBJETIVOS DA DISCIPLINA		
<p>Objetivos Gerais: Demonstrar a relevância do estudo dos institutos do Direito das Coisas. Relatar o encadeamento lógico do Direito Civil e seus princípios norteadores. Apresentar os principais aspectos dos institutos atinentes ao Direito das Coisas na perspectiva da Constitucionalização do Direito Privado. Analisar os temas de Direito das Coisas previstos no Código Civil e legislação extravagante. Desenvolver noções gerais de Direito registral.</p>		
<p>Objetivos Específicos: Capacitar o aluno para reconhecer os institutos do Direito das Coisas e sua aplicação concreta. Capacitar o aluno para compreender as estruturas jurídicas de criação dos institutos. Capacitar o aluno para identificar o funcionamento, na realidade concreta, dos institutos do Direito das Coisas. Capacitar o aluno para aprofundar o estudo do Direito das Coisas na visão da Constitucionalização do Direito Privado.</p>		
1º semestre	CONTEÚDO PROGRAMÁTICO	Nº AULAS
01	Introdução. Conceitos essenciais do Direito das Coisas	04
02	Posse. Perfil dogmático e aplicação concreta	04
03	Classificação e perda da posse	04
04	Efeitos da posse e manutenção da posse	04
05	Interditos proibitórios e possessórios.	04
06	Propriedade. Perfil dogmático e aplicação concreta	04
07	Aquisição da propriedade. Usucapião	05
08	Formas de aquisição de propriedade de bens móveis e imóveis	05
09	Aquisição de propriedade pelo registro do título. Perfil dogmático e aplicação concreta	05
10	Aquisição de propriedade móvel	05
11	Perda de propriedade.	05

12	Direito de vizinhança e uso anormal da propriedade	05
13	Árvores limítrofes. Passagem forçada. Águas. Paredes divisórias.	05
14	Primeira Prova intermediária: 2 de abril de 2020	03
15	1ª Prova Parcial – a ser marcada pela coordenação	03
2º semestre	CONTEÚDO PROGRAMÁTICO	Nº AULAS
01	Incorporações imobiliárias. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
02	Condomínio geral e condomínio edilício. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
03	Propriedade resolúvel e propriedade fiduciária. Alienação fiduciária em garantia	03
04	Direito de superfície. Perfil dogmático e aplicação concreta	02
05	Servidões. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
06	Direito de usufruto, uso e habitação. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
07	Direito do promitente comprador	03
08	Direitos reais de garantia. Penhor	03
09	Direitos reais de garantia. Hipoteca e garantia fiduciária	03
10	Anticrese e enfiteuse	03
11	Direito de laje.	03
12	Direito registral. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
13	Segunda prova intermediária: 1 de outubro de 2020	03
14	2ª Prova Parcial. – a ser marcada pela coordenação	03
15	Exame final.	03
PROCEDIMENTOS E APRENDIZAGEM (Procedimentos e técnicas utilizados para o desenvolvimento das aulas)		
<p>O curso será ministrado por aulas expositivas, a partir de material previamente indicado aos alunos para leitura prévia e slides referentes a todas as aulas do conteúdo a ser ministrado no respectivo semestre letivo. Serão enviados acórdãos previamente selecionados pelo professor referentes a cada um dos temas debatidos, para verificação da aplicação concreta dos institutos. Aulas expositivas. Esquemas e resumos no quadro. Utilização de sistema “data show” para verificação de artigos e julgados. Pesquisas de doutrina e jurisprudência. Apresentação por alunos indicados na aula de dois julgados, oralmente, previamente indicados para toda a sala de aula, desenvolvendo o tema debatido na aula anterior. A exposição do aluno indicado é obrigatória e valerá até um ponto na nota da primeira prova parcial e segunda prova parcial, respectivamente, a depender do semestre em que houve a exposição. Orientação dos alunos para que assim procedam. Aula com perspectiva teórico-científica e aplicação concreta.</p>		
AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM (Quantidade de instrumentos, tipos de avaliação, critérios de correção e aprovação)		
<p>A avaliação da aprendizagem se fará da seguinte forma: A) uma prova semestral designada pela direção da Faculdade de Direito versando sobre temas estudados em classe no ano letivo, composta a avaliação por cinco questões dissertativas extraídas de questionário para estudo dirigido previamente enviado para os alunos. B) nas aulas presenciais, preferencialmente por alunos voluntários, haverá a exposição, em sala de aula, por aluno previamente selecionado pelo professor, de um acórdão indicado com antecedência pelo professor para a leitura e exame de todos os alunos, referente ao tema estudado na aula</p>		

anterior, visando à apreensão da matéria, o desenvolvimento da oralidade, linguagem e técnica jurídica, cuja exposição permitirá a soma de um ponto à nota da prova do respectivo semestre.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

1. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva.
2. RODRIGUES, Silvio. Curso de Direito Civil. Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva.
3. DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil brasileiro. Direitos das Coisas. São Paulo: Saraiva.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

1. PELUSO, Cezar (coord.). Código Civil comentado. Doutrina e jurisprudência. Barueri: Manole.
2. PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil. Direito das Coisas. GEN.
3. NANNI, Giovanni Ettore (coord.). Comentários ao Código Civil. Direito privado contemporâneo. São Paulo: Saraiva, 2019.
4. TARTUCE, Flavio. Direito Civil. Direito das coisas. São Paulo: GEN.
5. FARIAS, Cristiano C. de e ROSENVALD, Nelson. Curso de Direito Civil. Direito das Coisas. Salvador: Juspodivm.

Artigos de periódicos científicos fornecidos na Plataforma REVISTA DOS TRIBUNAIS ONLINE. THOMSON REUTERS. Disponibilizados no Site: <https://www.fadi.br/portal/>, no SOPHIA BIBLIOTECA - Catálogo Online – Links úteis - <https://www.fadi.br/biblioteca/> - Revista dos Tribunais Online (RT) <https://www.revistadostribunais.com.br>.

Sorocaba, 10 de fevereiro de 2022.

Alexandre Dartanhan de Mello Guerra

Professor