

<b>PLANO DE ENSINO</b>		
<b>IDENTIFICAÇÃO</b>		
<b>ANO LETIVO</b>	<b>SÉRIE</b>	<b>TURNO</b>
<b>2022</b>	5ª Série	Noturno
<b>NOME DA DISCIPLINA</b>		
Direito Civil V		
<b>CARGA HORÁRIA</b>		
<b>SEMANAL:</b> 03 horas-aula		<b>ANUAL:</b> 105 horas-aula
<b>DOCENTE(S) RESPONSÁVEL(IS)</b>		
<b>William Bedone</b>		
<b>EMENTA DA DISCIPLINA</b>		
<p>A disciplina de Direito Civil V trata do regime jurídico do Direito das Coisas, abordando-os sob as perspectivas de legislação posta, codificada ou não, críticas doutrinárias e soluções jurisprudenciais, no que se refere às relações jurídicas de submissão estabelecidas entre, de um lado, os sujeitos de direito, e, de outro, os objetos de direito.</p>		
<b>OBJETIVOS DA DISCIPLINA</b>		
<p>Objetivos Gerais – Demonstrar a relevância do estudo dos institutos afetos ao Direito das Coisas. Relatar o encadeamento lógico do Direito Civil e seus princípios norteadores. Descrever os principais aspectos dos institutos atinentes ao Direito das Coisas. Proceder à análise dos temas atinentes ao Direito das Coisas. Adicionalmente, serão ministradas noções gerais de Direito de Autor e de Direito Registrário.</p>		
<p>Objetivos Específicos – Capacitar o aluno para: a) reconhecer os diferentes institutos e seus efeitos; b) compreender as diversas estruturas legais criadoras desses institutos, ainda que não constantes do Código Civil; c) entender a mecânica das diversas espécies de institutos afetos ao Direito das Coisas; d) aprofundar o estudo do Direito das Coisas.</p>		
<b>1º semestre</b>	<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>	<b>Nº AULAS</b>
01	Introdução ao curso. Denominação da matéria.	
02	Noção e características dos Direitos Reais.	
03	Posse: noção, proteção possessória, natureza jurídica, qualificação. Aquisição e perda da posse. Efeitos da posse. Interditos possessórios.	
04	Propriedade: noção, atributos e limites. Propriedade plena e limitada.	
05	Extensão e características do direito de propriedade. Descoberta. Posse-trabalho.	
06	Aquisição da propriedade imóvel: acessão, transcrição do título, usucapião, casamento com comunhão universal e direito hereditário.	
07	Aquisição da propriedade móvel: descoberta, usucapião, ocupação, tesouro, tradição, especificação, confusão, comistão, adjunção, casamento com comunhão universal e direito hereditário.	

08	Perda da propriedade imóvel e móvel.	
09	Direitos de vizinhança: noção, características.	
10	Uso anormal da propriedade, árvores limítrofes, passagem forçada, passagem de cabos e tubulações, águas, limites entre prédios, direito de tapagem e direito de construir.	
11	Condomínio: noção. Condomínio geral voluntário. Condomínio geral necessário. Condomínio de lotes. Condomínio edilício.	
12	Incorporações imobiliárias. Propriedade resolúvel. Propriedade fiduciária. Superfície. Enfiteuse. Fundo de investimento.	
13	Atividade Interdisciplinar I, II e III.	
14	Prova oral e 1ª Prova Parcial.	
15	Total.	55
<b>SEQUÊNCIA 2º semestre</b>	<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>	<b>Nº AULAS</b>
01	Servidões: noção, características, espécies, proteção possessória, direitos e deveres, constituição e extinção.	
02	Usufruto: noção, elementos, características, espécies, direitos e deveres, constituição e extinção.	
03	Uso: noção e características.	
04	Habitação: noção e características.	
05	Direito do promitente comprador: noções, características e prerrogativas.	
06	Introdução aos direitos reais de garantia: noção, características, legitimidade de constituição, validade perante terceiros, vencimento antecipado da dívida e pacto comissório.	
07	Anticrese: noção e características. Constituição e extinção.	
08	Direito real de laje: noção e características.	
09	Penhor: noção e características. Espécies. Constituição e extinção.	
10	Hipoteca: noção e características. Espécies. Constituição e extinção.	
11	Noções de Direito de Autor e de Direito Registrário.	
12	Atividade Interdisciplinar I, II e III.	
13	Prova oral e 2ª Prova Parcial.	
14	Exame final.	
15	Total.	50

#### PROCEDIMENTOS E APRENDIZAGEM

##### (Procedimentos e técnicas utilizados para o desenvolvimento das aulas)

O curso será ministrado, principalmente, mediante aulas expositivas, a partir de material previamente encaminhado aos estudantes (textos e acórdãos, com envolvimento dos mesmos nos debates das questões tratadas). Serão realizadas atividades interdisciplinares, caracterizadas pela de busca de inclusão de disciplinas distintas entre si, de acordo e de sintonia diante do conhecimento, a fim de se promover a globalização do mesmo.

#### AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM

##### (Quantidade de instrumentos, tipos de avaliação, critérios de correção e aprovação)

A avaliação da aprendizagem se fará da seguinte forma: a) um exame semestral dissertativo versando sobre temas estudados em classe, que abrangerá aspectos teóricos e práticos do

curso (1º semestre); b) uma prova oral em cada semestre, com abrangência igualmente sobre aspectos teóricos e práticos da matéria estudada; c) seis provas relativas às atividades interdisciplinares, sendo três no primeiro semestre e três no segundo semestre; d-) uma prova de múltipla escolha abrangendo cumulativamente toda a matéria ministrada em Direito Civil (2º semestre); um exame final dissertativo abrangendo a matéria verificada ao longo do ano letivo, destinada aos estudantes que não obtiverem nota anual igual ou superior a seis.

#### **BIBLIOGRAFIA**

##### **BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

1. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Vol. 5. São Paulo: Saraiva.
2. RODRIGUES, Silvio. Curso de Direito Civil. Vol. 5. São Paulo: Saraiva.
3. DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil brasileiro. Vol. 4. São Paulo: Saraiva.

##### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:**

1. PELUSO, Cezar (coord.). Código Civil comentado. Doutrina e jurisprudência. Barueri: Manole.
2. PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil. Vol. 4: GEN.
3. GOMES, Orlando. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Forense.
4. TARTUCE, Flavio. Direito Civil. Vol. 4. São Paulo: GEN.
5. FARIAS, Cristiano C. de e ROSENVALD, Nelson. Curso de Direito Civil. Vol. 4. Salvador: Juspodivm.

##### **Periódicos especializados, recomendados para consulta e auxílio de aprendizagem:**

Artigos de periódicos científicos fornecidos na Plataforma REVISTA DOS TRIBUNAIS *ONLINE*. THOMSON REUTEURS. Disponibilizados no site: <https://www.fadi.br/portal/>, no SOPHIA BIBLIOTECA – Catálogo *Online* – Links úteis: <https://www.fadi.br/biblioteca/>; Revista dos Tribunais *Online* (RT) <https://revistadostribunais.com.br>

Sorocaba, 05 de fevereiro de 2.022.

WILLIAM BEDONE

PROFESSOR – DIREITO CIVIL