

<b>PLANO DE ENSINO</b>		
<b>IDENTIFICAÇÃO</b>		
<b>ANO LETIVO</b>	<b>SÉRIE</b>	<b>TURNO</b>
2021	5ª ano	Matutino e Noturno
<b>NOME DA DISCIPLINA</b>		
Direito Civil V		
<b>CARGA HORÁRIA</b>		
<b>SEMANAL:</b> 03 horas-aula	<b>ANUAL:</b> 105 horas-aula	
<b>DOCENTE (S) RESPONSÁVEL (IS)</b>		
Prof. Denis Donoso		
<b>EMENTA DA DISCIPLINA</b>		
<p>A disciplina de Direito Civil V trata do regime jurídico do Direito das Coisas. Aborda o tema sob as perspectivas de legislação, doutrina e jurisprudência, no que refere às relações jurídicas patrimoniais entre os sujeitos e o objeto da relação jurídica, com especial destaque à abordagem da Escola do Direito Civil Constitucional.</p>		
<b>OBJETIVOS DA DISCIPLINA</b>		
<p>Objetivos Gerais: Demonstrar a relevância do estudo dos institutos do Direito das Coisas. Relatar o encadeamento lógico do Direito Civil e seus princípios norteadores. Apresentar os principais aspectos dos institutos atinentes ao Direito das Coisas na perspectiva da Constitucionalização do Direito Privado. Analisar os temas de Direito das Coisas previstos no Código Civil e legislação extravagante. Desenvolver noções gerais de Direito registral.</p>		
<p>Objetivos Específicos: Capacitar o aluno para reconhecer os institutos do Direito das Coisas e sua aplicação concreta. Capacitar o aluno para compreender as estruturas jurídicas de criação dos institutos. Capacitar o aluno para identificar o funcionamento, na realidade concreta, dos institutos do Direito das Coisas. Capacitar o aluno para aprofundar o estudo do Direito das Coisas na visão da Constitucionalização do Direito Privado.</p>		
<b>1º semestre</b>	<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>	<b>Nº AULAS</b>
01	Introdução. Conceitos essenciais do Direito das Coisas	04
02	Posse. Perfil dogmático e aplicação concreta	04
03	Classificação e perda da posse	04
04	Efeitos da posse e manutenção da posse	04
05	Interditos proibitórios e possessórios.	04
06	Propriedade. Perfil dogmático e aplicação concreta	04
07	Aquisição da propriedade. Usucapião	05
08	Formas de aquisição de propriedade de bens móveis e imóveis	05
09	Aquisição de propriedade pelo registro do título. Perfil dogmático e aplicação concreta	05

10	Aquisição de propriedade móvel	05
11	Perda de propriedade.	05
12	Direito de vizinhança e uso anormal da propriedade	05
13	Árvores limítrofes. Passagem forçada. Águas. Paredes divisórias.	05
14	Prova intermediária	03
15	1ª Prova Parcial	03
<b>2º semestre</b>	<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>	<b>Nº AULAS</b>
01	Incorporações imobiliárias. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
02	Condomínio geral e condomínio edilício. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
03	Propriedade resolúvel e propriedade fiduciária. Alienação fiduciária em garantia	03
04	Direito de superfície. Perfil dogmático e aplicação concreta	02
05	Servidões. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
06	Direito de usufruto, uso e habitação. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
07	Direito do promitente comprador	03
08	Direitos reais de garantia. Penhor	03
09	Direitos reais de garantia. Hipoteca e garantia fiduciária	03
10	Anticrese e enfiteuse	03
11	Direito de laje.	03
12	Direito registral. Perfil dogmático e aplicação concreta	03
13	Segunda prova intermediária	03
14	2ª Prova Parcial	03
15	Exame final	03
<b>PROCEDIMENTOS E APRENDIZAGEM</b>		
<b>(Procedimentos e técnicas utilizados para o desenvolvimentos das aulas)</b>		
<p>O curso será ministrado, principalmente, mediante aulas expositivas, a partir de material previamente encaminhado aos alunos (textos e acórdãos, com envolvimento dos estudantes nos debates das questões). Serão realizadas atividades interdisciplinares na busca de inclusão de disciplinas distintas entre si, de acordo e de sintonia diante do conhecimento, a fim de se promover a globalização do conhecimento. Serão utilizadas como metodologia de ensino aulas dialogadas, dinâmicas de grupo, leituras comentadas, exemplos práticos, estudo de casos reais, seminários e pesquisa bibliográfica. Como instrumentos de ensino, serão utilizados recursos audiovisuais e ferramentas tecnológicas que possibilitem maior interação entre os docentes e alunos como o “Google Classroom”, abrindo canal aos alunos para conteúdos de textos, vídeos (aulas, filmes, documentários etc.) e atividades que incrementam as atividades já realizadas em sala de aula. São enviados julgados referidos em sala de aula previamente selecionados e condizentes com o tema objeto de aula, assim como material eletrônico para leitura complementar dos alunos, sempre separados por tema, e todos disponibilizados no ambiente virtual da Faculdade.</p>		
<b>AValiação da Aprendizagem</b>		

**(Quantidade de instrumentos, tipos de avaliação, critérios de correção e aprovação)**

A avaliação da aprendizagem se fará, fundamentalmente, com um exame no meio do semestre (em data oficial da IES, com peso 3) e outro no final do semestre (em data oficial da IES, com peso 7) versando sobre temas estudados em classe, que abrangerá aspectos teóricos e práticos do curso, com a indicação de material prévio para estudo dirigido dos alunos. A avaliação da aprendizagem será realizada mediante vários instrumentos, como a questões de múltipla escolha, questões dissertativas, seminários e trabalhos de pesquisa com vistas à investigação científica, em sala de aula. O formato da prova, e seu detalhamento, será comunicado com antecedência à turma, seguirá as diretrizes impostas por normativas da IES e será, na medida do possível, negociada com os discentes. O exame final poderá ou não ser oral, englobando toda matéria lecionada no ano. A nota final do semestre corresponderá à média das duas avaliações aplicadas no semestre.

**BIBLIOGRAFIA****BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

1. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva.
2. RODRIGUES, Silvio. Curso de Direito Civil. Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva.
3. DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil brasileiro. Direitos das Coisas. São Paulo: Saraiva.

**BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:**

1. PELUSO, Cezar (coord.). Código Civil comentado. Doutrina e jurisprudência. Barueri: Manole.
2. PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil. Direito das Coisas. GEN.
3. NANNI, Giovanni Ettore (coord.). Comentários ao Código Civil. Direito Privado contemporâneo. São Paulo: Saraiva, 2019.
4. TARTUCE, Flavio. Direito Civil. Direito das coisas. São Paulo: GEN.
5. FARIAS, Cristiano C. de e ROSENVALD, Nelson. Curso de Direito Civil. Direito das Coisas. Salvador: Juspodivm.

Sorocaba, 25 de janeiro de 2021.

Denis Donoso  
Professor